

Semi-bungalow op perceel van ca. 1157m²!



HILVARENBEEK | Tilburgseweg 14 c

vraagprijs € 695.000 k.k.



DOOR BURGERS & VAN ESCH
CLAVEM
MAKELAARS



CLAVEM MAKELAARS
Hilverstraat 89
5081 AV HILVARENBEEK

Tilburgseweg 1
5051 AA GOIRLE

Tel: 013 - 534 21 29
E-mail: makelaardij@clavem.eu
www.clavem.eu

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1987
Soort:	bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	738 m ³
Woonoppervlakte:	166 m ²
Perceeloppervlakte:	1157 m ²
Overige inpandige ruimte:	26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	45 m ²
Externe bergruimte:	32 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze vrijstaande woning is gelegen op een groot perceel van ca. 1157 m² aan de toegangsweg van en naar het centrum van Hilvarenbeek. Deze in 1987 gebouwde semi-bungalow is gunstig gesitueerd op het perceel met aan de voorzijde een royale voortuin met oprit naar carport, inpandige garage en achtertuin. De diepe achtertuin geniet veel privacy en beschikt over vrijstaande berging. De woning geniet zeer veel lichtinval met alle voorzieningen op de begane grond. Op de verdieping nog een kleine kamer en een ruime zolderkamer. De woning is gedateerd. Een koper dient rekening te houden met modernisering.

BEGANE GROND:

De entree/hal met tegelvloer, meterkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars) en trapopgang geeft toegang tot de woonkamer, badkamer en toiletruimte.

De toiletruimte is deels betegeld en uitgerust met een staand closet.

Aan de voorzijde van de woning is de geheel betegelde badkamer gelegen, deze badkamer is te bereiken vanuit de hal alsmede vanuit de slaapkamer. De badkamer is ingericht met een douchehoek, staand closet, een wastafel en een sauna.

De ruime slaapkamer is te bereiken vanuit de woonkamer en beschikt over veel lichtinval. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en systeemplafond. Vanuit de slaapkamer is de badkamer te bereiken.

De zeer royale woonkamer is ook voorzien van veel lichtinval middels de vele ramen en schuifpui naar de tuin aan de achterzijde. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer en beschikt over een houtkachel.

Middels een toeg is de ruime woonkeuken te bereiken. De keuken beschikt net zoals de woonkamer over een schuifpui, welke hier toegang geeft tot de serre met tegelvloer en glazen schuifdeuren. De keuken met groot raam aan de voorzijde geeft een mooi uitzicht over de voortuin en de oprit. Het keukenblok is geplaatst in een hoekopstelling met inbouwapparatuur. De keuken geeft naast toegang tot de serre, ook toegang tot de tuin en de bijkeuken.

De bijkeuken met wasmachine aansluiting geeft toegang tot de inpandige garage welke is voorzien van een automatische op afstand bedienbare garagedeur.

EERSTE VERDIEPING:

Middels een vaste trap is een kleine overloop met luik naar bergzolder te bereiken. Aansluitend bevinden zich een kleine kamer met Velux dakraam en een grote zolderkamer met betonvloer, Velux raam en opstelling ATAG combiketel (bj. 2011). Desgewenst kunnen hier meerdere slaapkamers gerealiseerd worden.

BUITEN:

Rondom de woning is de tuin gesitueerd, met aan de voorzijde een voortuin met gazon, beplanting en oprit naar de carport en inpandige garage. Naast de garage is een ijzeren poort gesitueerd welke toegang geeft tot een diepe oprit naar de vrijstaande stenen berging.

De achtertuin beschikt over zeer veel privacy en is ingericht met een vijver, sierbeplanting, volwassen bomen, gazon en sierbestrating.

ALGEMEEN:

- Rolstoelvriendelijke semi-bungalow met alle voorzieningen op de begane grond.
- Groot perceel op zichtlocatie in Hilvarenbeek.
- Verwarming en warmwatervoorziening middels ATAG combiketel (bj. 2011).
- De woning biedt vele mogelijkheden.
- De woning is gedateerd. Een koper dient rekening te houden met modernisering.
- Oplevering in overleg, kan snel.





















































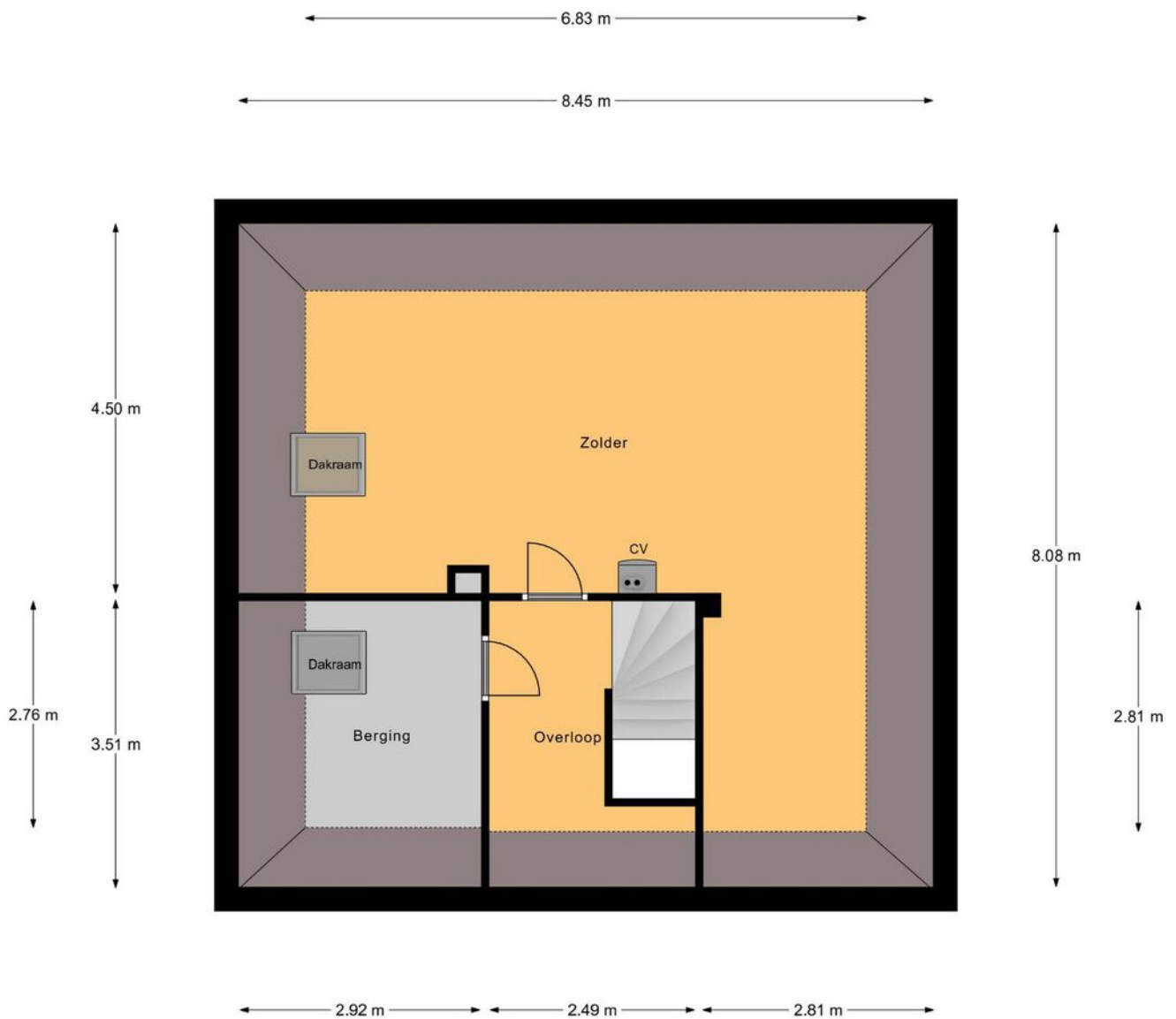


Plattegrond



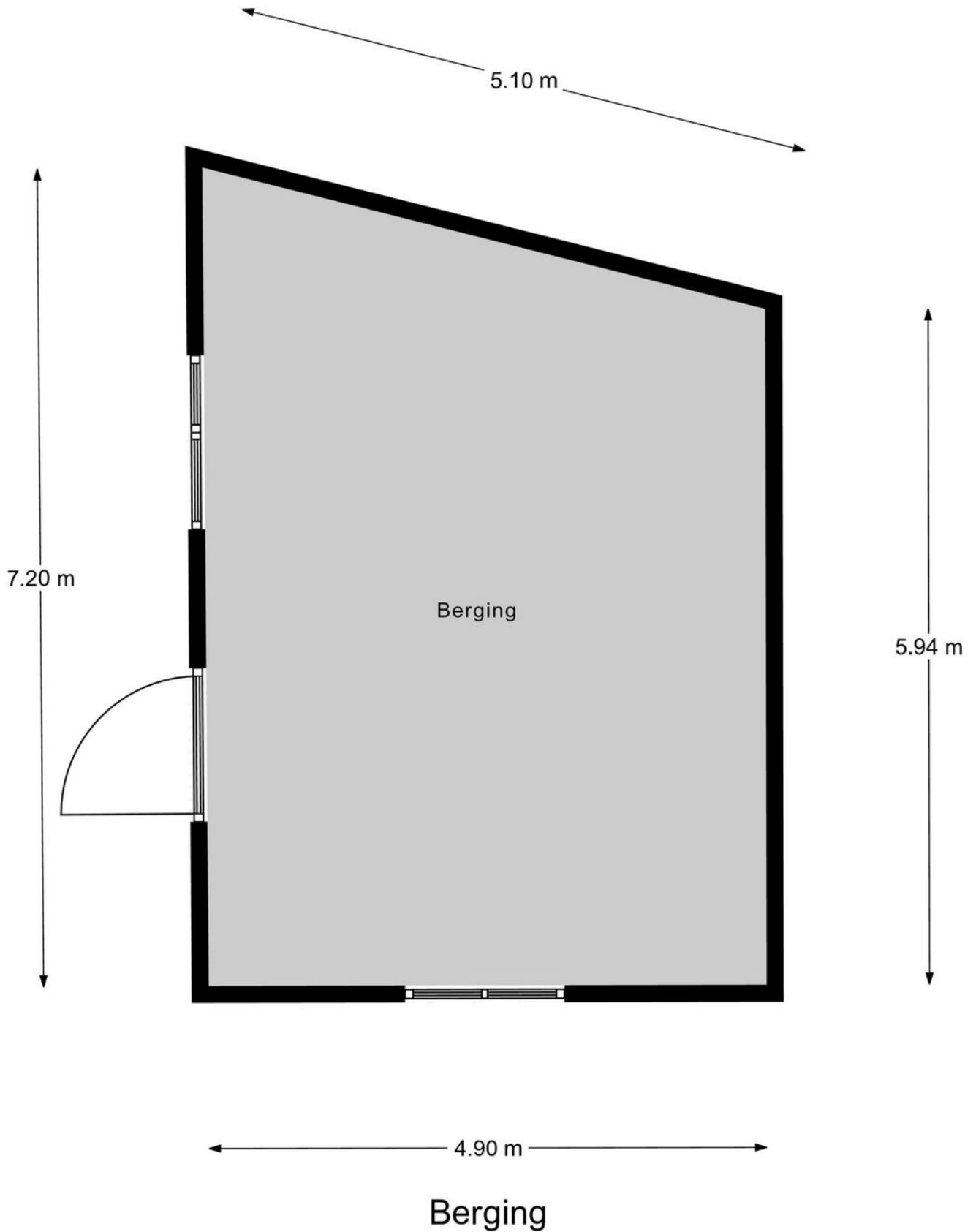
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

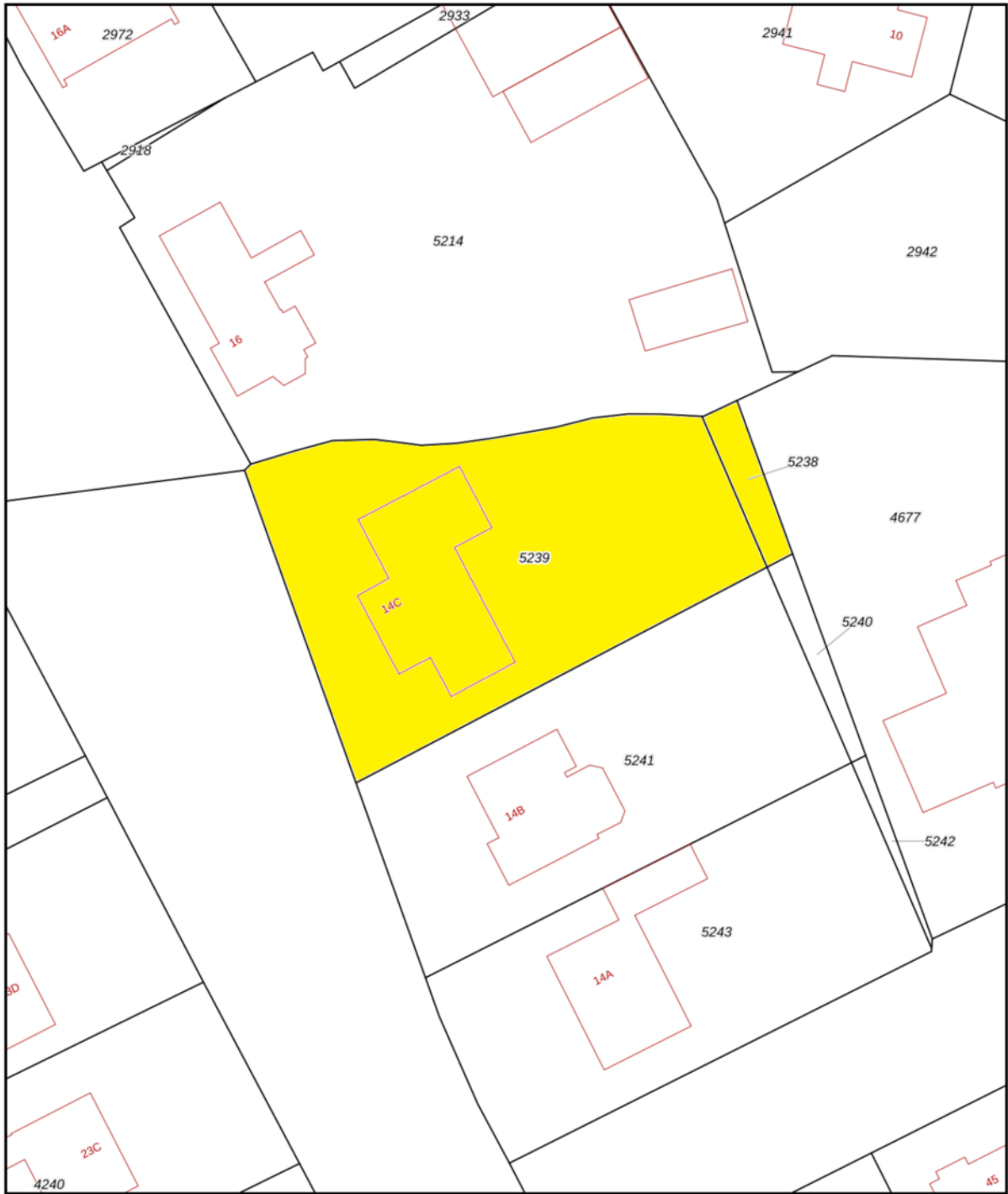
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

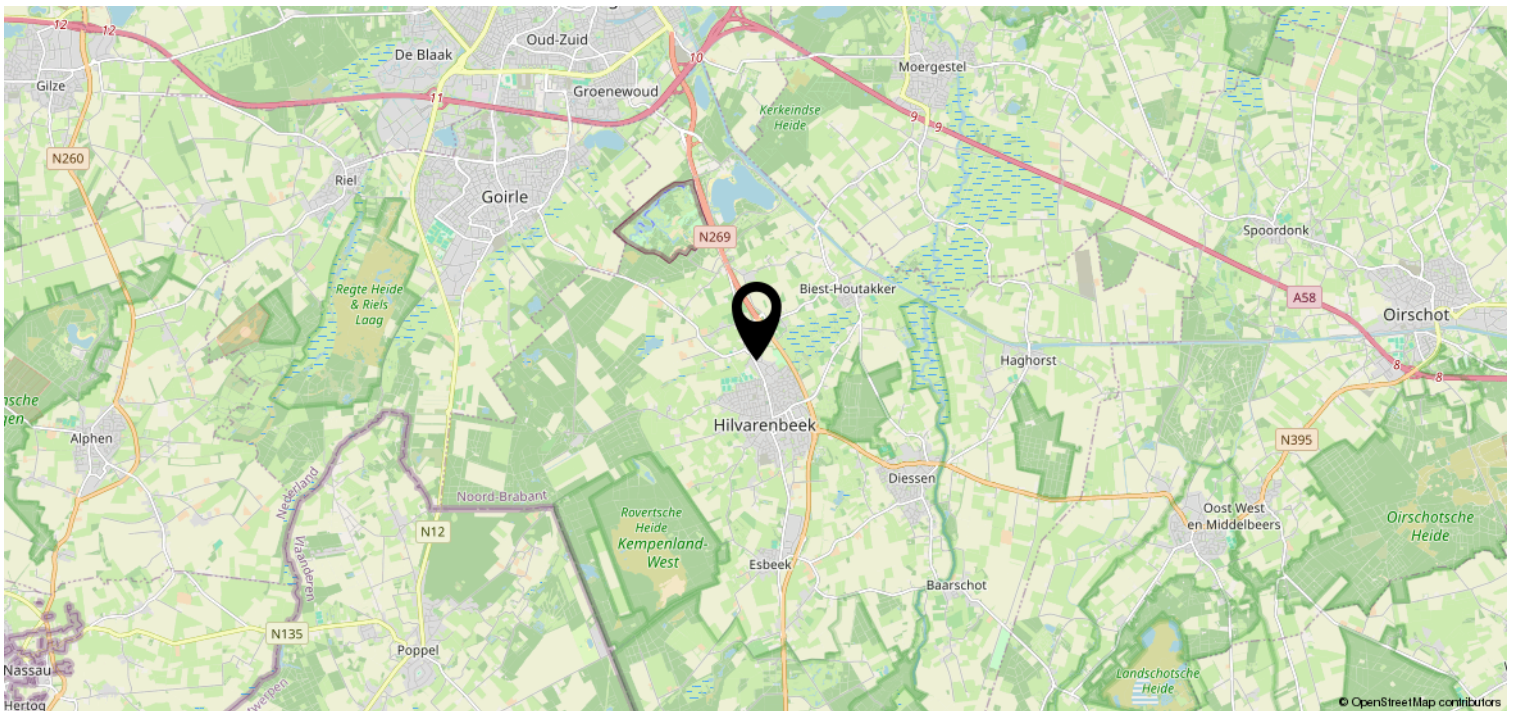
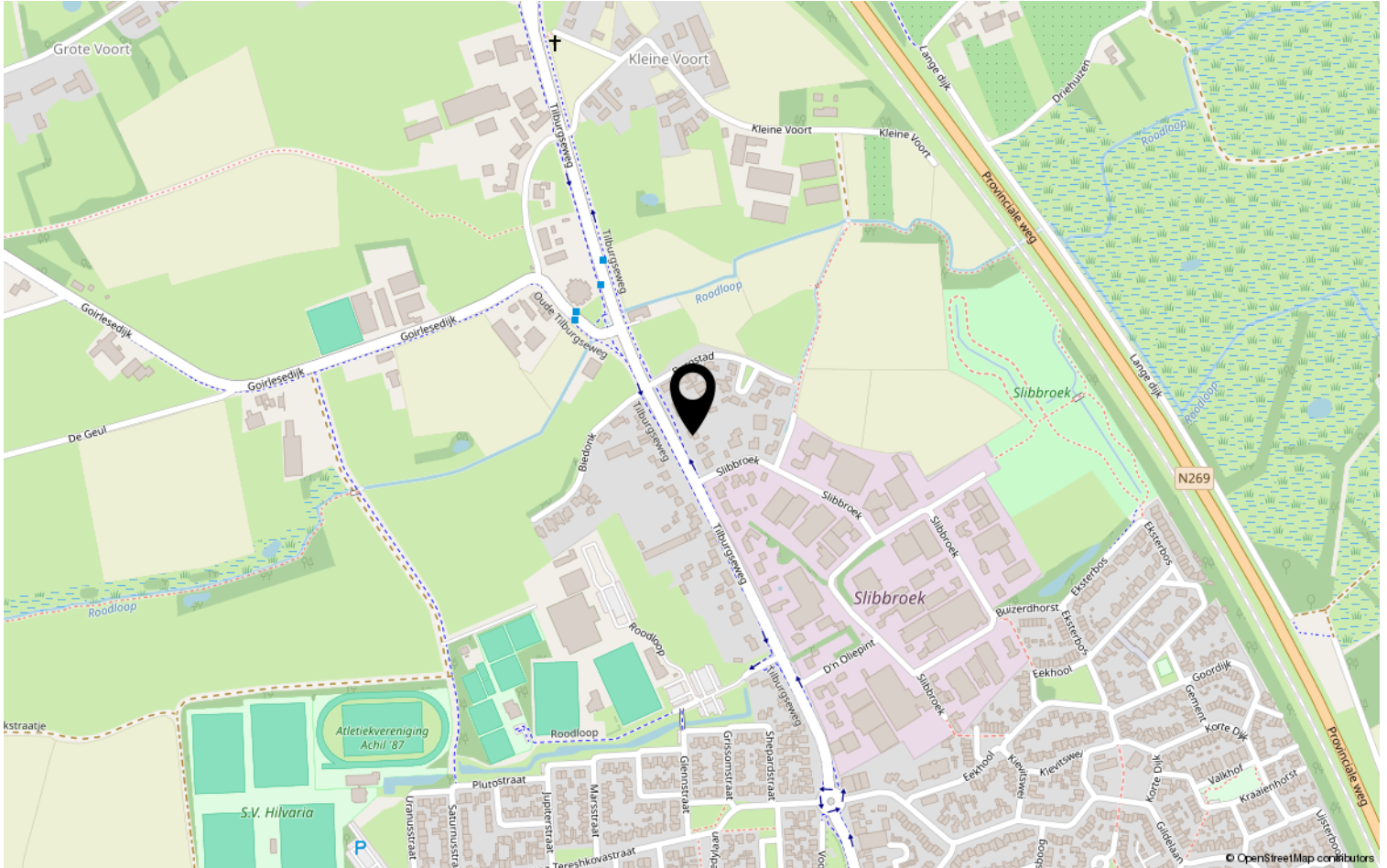


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hilvarenbeek	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5239	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken in garage	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Disclaimer

- De opdracht tot bemiddeling bij verkoop van het onderhavige object is verstrekt door de eigenaar/verkoper aan Clavem Makelaars. Alle onderhandelingen dienen dan ook te geschieden via Clavem Makelaars;
- Indien er een koopovereenkomst tot stand komt, wordt de koopakte opgemaakt door Clavem Makelaars conform de modelkoopakte van de Nederlandse Vereniging Makelaars (NVM), waarvan een exemplaar op het kantoor ter inzage ligt;
- De overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat zowel verkoper als koper de betreffende akte ondertekenen. Als niet uiterlijk op de vijfde werkdag nadat de eerste partij ondertekend heeft, (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte bij het notaris kantoor is ontvangen, wordt de overeenkomst geacht niet tot stand gekomen te zijn;
- Tenzij anders overeengekomen, wordt in de koopakte altijd een bankgarantie en/of een waarborgsom opgenomen van tenminste 10% van de koopsom;
- De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties: De meerkosten die door een koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare bedrag voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper van € 250,00 inclusief btw en kadasterkosten (per door te halen hypotheek) komen voor rekening van de koper. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper;
- Indien koper besluit te kiezen voor een notaris buiten een straal van 25 kilometer rondom het gekochte dan heeft verkoper het recht eventuele extra kosten, anders dan voor normale levering gebruikelijk (bv. volmacht, brandstofkosten etc.) in rekening te brengen bij koper. Koper verklaart deze kosten bij levering te zullen voldoen;
- Ondanks dat de keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, werken wij niet met zogenaamde internetnotarissen, dit zijn notarissen welke uitsluitend via internet werken en derhalve niet bereikbaar zijn middels de gebruikelijke wijze;
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Volg Clavem Makelaars op Instagram en Facebook!



CLAVEM MAKELAARS
Hilverstraat 89
5081 AV HILVARENBEEK

Tilburgseweg 1
5051 AA GOIRLE

Tel: 013 - 534 21 29
E-mail: makelaardij@clavem.eu
www.clavem.eu

